

Comune di Masera (Verbano Cusio Ossola)

**LEGGE REGIONALE N.56/1977 E S.M.I. – VARIANTE PARZIALE VP-4 AL PIANO
REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.32 DEL 19 DICEMBRE 2025 AVENTE PER OGGETTO: “VARIANTE PARZIALE VP-4 AL PRGC VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.17 L.R. N.56/1977 E S.M.I. - PRESA D'ATTO E CONDIVISIONE DELLA RELAZIONE PREDISPOSTA DALL'ORGANO TECNICO COMUNALE SULLA ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS E APPROVAZIONE DEFINITIVA”.

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(OMISSIS)
DELIBERA**

- 1) Di richiamare le premesse a formare parte integrante del presente dispositivo.
- 2) Di prendere atto e fare propri i contenuti della Relazione dell'Organo Tecnico Comunale, finalizzata all'assunzione del provvedimento conclusivo della fase di verifica di assoggettabilità a VAS, redatta dal tecnico incaricato Dott.Arch.Giorgio Archesso, depositato al protocollo comunale n.5180 del 16/10/2025.
- 3) Di escludere, in conformità alla Relazione richiamata al punto precedente, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la Variante Parziale VP-4 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R.56/1977 e s.m.i.
- 4) Di dare atto che la presente Variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, risulta conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni e, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che la presente Variante non sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra-comunali.
- 5) Di dare atto che le modifiche apportate dalla Variante rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico regionale (Ppr) e sono coerenti con le Norme (NdA) del Ppr stesso, approvato con D.C.R. n.233-35836 del 03/10/2017;
- 6) Di approvare gli elaborati relativi al Progetto definitivo della Variante Parziale VP-4 al P.R.G.C. vigente, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 5 della L.R.56/1977 e s.m.i., a firma degli Architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni, depositati al protocollo comunale con la nota n.6234 del 17/12/2025, unitamente alla Relazione Geologico Tecnica redatta dal dott.geol.Francesco D'Elia, depositata al protocollo comunale n.6021 del 04/12/2025; elaborati che di seguito si elencano:
 - Relazione Illustrativa (Elaborato A-VP4);
 - Raffronto PRG Vigente/VP4 (Elaborato B-VP4);
 - Aggiornamento Schede ALL. 3 (Circ. Reg. n.16/ URE-1989) (Elaborato C-VP4);
 - Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica (Elaborato D-VP4);
 - Modifiche ed Integrazioni alle Norme di Attuazione (Elaborato E-VP4);
 - Zonizzazione - 1:2000 (TAV.VP4-P2a);
 - Zonizzazione - 1:2000 (TAV.VP4-P2b);
 - Zonizzazione - 1:2000 (TAV.VP4-P2c);
 - Zonizzazione - 1:2000 (TAV.VP4-P2d);
 - Relazione Geologica e Geologico-Tecnica;
- 7) Di dare atto del recepimento del P.R.G.C. vigente delle modificazioni introdotte in sede di approvazione della presente Variante Parziale.

- 8) Di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente Variante Parziale occorrerà programmare una modifica/revisione locale per l'adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica comunale alle nuove destinazioni previste.
- 9) Di prevedere che in riferimento alle indicazioni contenute nella Determina Dirigenziale n.1676 del 06/08/2025 della Provincia del Verbano Cusio Ossola gli elaborati della Variante dovranno essere firmati anche dal RUP e dal Segretario Comunale.
- 10) Di dare atto che nelle successive fasi di progettazione esecutiva delle nuove previsioni urbanistiche dovranno essere considerate le osservazioni e gli aspetti indicati nei contributi tecnici di ARPA Piemonte, di ASL VCO e della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, richiamati nelle premesse e le prescrizioni contenute nello Studio Geologico di P.R.G.C.
- 11) Di procedere alla pubblicazione della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ed all'esposizione in pubblica visione sul sito internet del Comune.
- 12) Di trasmettere la presente Deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C., alla Provincia del Verbano Cusio Ossola ed alla Regione Piemonte, in ottemperanza ai disposti dell'art.17 comma 7 della L.R.56/1977 e s.m.i.
- 13) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva a seguito di separata votazione favorevole all'unanimità, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267 del 2000.